

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**NEWTONWEG 11
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Newtonweg 11
8013 RD Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 348 m² v.v.o.
Begane grond ca. 348 m² v.v.o.

Te huur vanaf ca. 348 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/M/501 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied D) gelegen royale bedrijfshal annex showroom, welke onderdeel uitmaakt van een bedrijfscomplex. Het gehele complex is onlangs voorzien van nieuw buitenschilderwerk, wat de uitstraling ten goede komt. De betreffende bedrijfsunit beschikt over een overheaddeur en is (deels) voorzien van een glazen pui. De vrije hoogte van de hal bedraagt circa 6,0 meter. Er is kantoorruimte op de verdieping gesitueerd. Het object ligt naast distributiecentrum Ahold.

Bereikbaarheid

De Newtonweg is uitstekend bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer vanaf de A28 (± vijf minuten) en overige uitvalswegen, zoals de IJssellalee en de Ceintuurbaan (circa één minuut).

Omschrijving

Entree, showroom (voorzijde) annex bedrijfshal (achterzijde) voorzien van overheaddeur, keukenblok, toilet en kantoorruimte op de verdieping.

Installaties/voorzieningen

Het betreft een casco verhuur. De eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden eenmalig en "om niet" en ten titel van bruikleen ter beschikking gesteld.

Parkeren

Er zijn aan de voorzijde van het complex op eigen terrein parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.291,67 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	<p>€ 58,00 per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de volgende service-onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none">• elektraverbruik in de gemeenschappelijke ruimten en buitenverlichting, waaronder begrepen vernieuwing van lampen, buizen en meterhuur• schoonhouden gemeenschappelijke ruimten en buitenterrein• wassen van beglazing, kozijnen en afwasbare puien aan de buitenzijde van het gebouw• verzekering van de buitenbeglazing van het gebouw• gemeenschappelijk waterverbruik• tuin- en beplantingsonderhoud• onderhoud en reparatie van hang- en sluitwerk buitendeuren• andere voorzieningen en diensten, die redelijkerwijs geacht worden in het belang van de huurders te zijn getroffen respectievelijk te worden verleend• 5% administratiekosten <p>De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.</p>
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--



Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegrond

object: Newtonweg 3-43
plaats: Zwolle
datum: 1 december 2004
betreft: Verhuurbare oppervlakte
schaal: 1:400
AeQO telefoon 010 376 3771

begane grond



Verhuurbare oppervlakte
verh oppervlakte 3.455 m²

Newtonweg

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.